

# Fundraising Innenrenovation Vinothek Viniterra Bielersee

## Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage
2. Der Verein Chaîne Viniterra
3. Das Umbauprojekt
- 3.1. Kosten
- 3.2. Zeitplan
4. Finanzierung
5. Weitere Infos und Verantwortliche

## 1. AUSGANGSLAGE

Die Vinothek in Twann ist seit vielen Jahren einer der beliebtesten Treffpunkte für Weinliebhaberinnen und Weinliebhaber der Region. Wer die Vinothek besucht, taucht ein in die Winzer-Tradition des bekannten Dorfes, zwischen den steilen Rebbergen und dem Bielersee.

Die Vinothek ist für das touristische Twann äusserst wichtig, da hier, im denkmal-geschützen alten «Pfropfhaus», Weine von über 60 Winzerinnen und Winzer aus der Region Bielersee degustiert und gekauft werden können. **Die Vinothek ist das Schaufenster für das Kulturgut Wein** und aus Twann nicht mehr wegzudenken.

Im Sommer sitzt man gemütlich unter einer über 100-jährigen Weinrebe in der schattigen Pergola, im Winter wird an der grossen Bar in der Vinothek über Weine, das Terroir, neue Assemblagen und Jahrgänge diskutiert. Die Vinothek ist ein Schmuckstück, doch das Innere entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen.

1907 wurde in Twann das «Pfropfhüsli» gebaut. Darin wurden Rebstöcke veredelt, um die Wurzeln vor der Reblaus zu schützen. In den 1930-er Jahren wurde die Pfropftätigkeit ins neue Rebhaus verlegt und das «Propfhüsli» diente nur noch als Lager, sein Zerfall begann. 100 Jahre nach seinem Bau ging es ihm beinahe an den Kragen, der einzigartige Zeitzeuge drohte zu verschwinden.

Der Verein Chaîne Viniterra Bielersee erwarb das Haus, renovierte es 2005 umfassend und nutzt es seither als «Vinothek VINITERRA Bielersee». 2024 wurde die Aussenfassade renoviert und neu gestrichen, das Kiesbett der Pergola erneuert und neue Gartenmöbel angeschafft. Die Chaîne Viniterra Bielersee konnte die Aussenrenovierungen aus Rückstellungen stemmen, die über viele Jahre gemacht wurden. Doch nun braucht der Ausschank- und Verkaufsraum im Inneren des Hauses zeitnah eine Renovation.



## 2. Der Verein CHAÎNE VINITERRA BIELERSEE

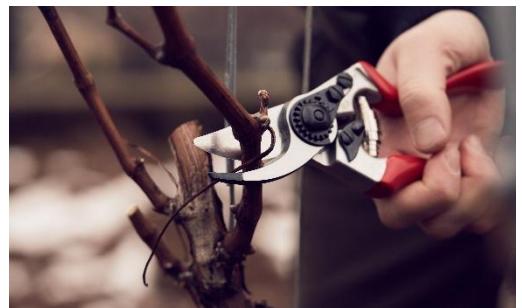
Der Verein Chaîne Viniterra Bielersee wurde im Jahre 2001 gegründet, mit der Vision, Menschen, die sich für Kultur, Rebbau und Wein rund um den Bielersee interessieren, zusammen zu bringen. Die Chaîne bietet die Möglichkeit zu Gönnerschaften. Gönnerin oder Gönner wird, wer symbolisch einen Rebstock für 5 oder 10 Jahre «erwirbt». Die Menschen schlagen so quasi Wurzeln am Bielersee! Durch diese Gönnerschaften, sowie durch weitere grosse Finanzierungshilfen und Spenden konnte vor 20 Jahren das alte Ppropfhaus in eine Vinothek umgebaut und in Betrieb genommen werden.

Der Verein fördert seit über 25 Jahren mit viel Herzblut den Bekanntheitsgrad und das Image des Weinanbaugebietes Bielersee. Heute zählt die Chaîne Viniterra Bielersee gut 600 Rebstockbesitzerinnen und Rebstockbesitzer. Darauf sind wir stolz! Mit den Einnahmen der symbolischen Rebstock-Verkäufe wird jeweils im März ein Rebstockschnide-Fest für die Gönner und Gönnerinnen durchgeführt. 20 Winzer und Winzerinnen stehen gemeinsam auf Platz und leiten die Teilnehmer beim Winterschnitt ihres Rebstockes an. Abgerundet wird der Anlass mit einem kulturellen Vortrag, einer Weindegustation-Allee sowie einem Mittagessen.

## 3. DAS UMBAU-PROJEKT:

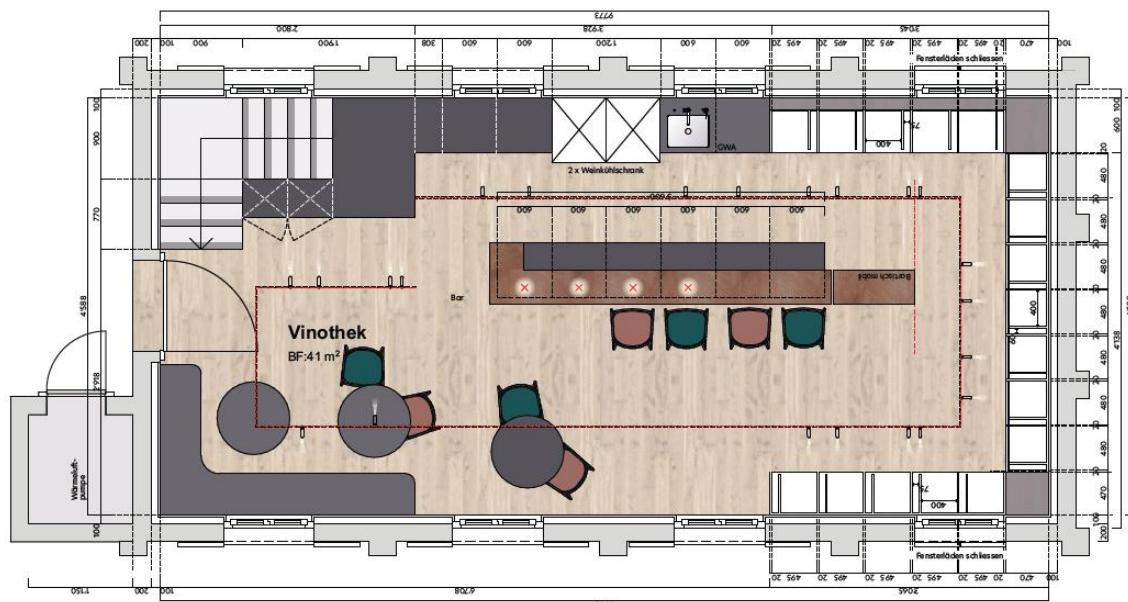
Die Vinothek besteht aus zwei Räumen: das Untergeschoss, ein schönes Carnotzet, ist gut erhalten und vom Umbau-Projekt ausgenommen.

Renoviert werden muss das Obergeschoss, wo sich die Küche, die Bar und die Präsentation der Bielersee-Weine befindet. Es braucht eine energiesparende Kühlung des Raumes, damit die ausgestellten Weine keinen Schaden nehmen. Die Bar und die Weingestelle, das Herzstück der Vinothek, müssen erneuert und modernisiert werden. Der Fokus liegt auf der optimalen Präsentation der Bielerseeweine, der Funktionalität und einer guten Raumausnutzung. Der Ersatz der Küche mit den Weinkühlern gehört ebenso dazu wie ein neuer Bodenbelag. Das Lichtkonzept ist überaltet und muss auf Energie-Sparlampen umgestellt werden. Wir möchten die Vinothek für die nächsten 20 Jahre fit machen und freuen uns sehr auf Ihre Unterstützung bei diesem regionalen Projekt.



### 3.1. KOSTEN

Innenarchitektur	18'000
Bauleitung	5'000
Vorbereitungsarbeiten / Rückbau	3'000
Elektroanlagen	10'000
Kühlanlage	12'000
Sanitär	3'000
Gipser / Maler	7'000
Bodenleger	7'000
Schrank Eingang mit Ablage	7'500
Bartheke mit Beistelltisch	21'000
Weinkühlschränke und Möbel	16'000
Weinregale	23'000
Eckbank	5'000
Bistrotische	3'000
Stühle und Barhocker	3'000
Lampen / Beleuchtung	17'000
Akustik	3'000
<b>Zwischentotal Kostenvoranschlag</b>	<b>163'500</b>
Reserve + 20%	32'500
MWST 8.10%	16'000
<b>Total Kostenvoranschlag</b>	<b>212'000</b>
Eigenmittel Chaîne Viniterra Bielersee	- 50'000
Davon Rückstellung für die Heizung	+ 26'000
<b>Total Betrag Fundraising</b>	<b>CHF 188'000</b>



Projekt der Firma Gehri AG, Aarberg – Grundriss Obergeschoß Vinothek

### 3.2. ZEITPLAN

November 2025 – Juli 2026	Organisation und Lancierung des Fundraisings
August 2026 – Februar 2027	Feinplanung der Innenrenovation
Mär 2027	Baugesuch einreichen
Sommer 2027	Start Renovation Vinothek

### 4. FINANZIERUNG

Der Vorstand hat sich intensiv mit der Vinothek, dem Gebäude, seiner Aufgabe und der Infrastruktur auseinandergesetzt. Es wurden Analysen erstellt und verschiedene Projektideen durchgespielt und ausgearbeitet. An der Generalversammlung vom Februar 2025 wurde das Projekt der Firma Gehri AG, Aarberg genehmigt. Das Projekt wurde aufgrund konkreter Offerten ausgearbeitet, um eine möglichst grosse Kostengenauigkeit zu erhalten. Wird das Projekt realisiert, soll der hier definierte Kostenrahmen eingehalten werden.

Der Verein Chaîne Viniterra Bielersee verfügt über beschränkte Mittel. Einnahmen generiert der Verein durch die Gönnerbeiträge, Vermietung der Weincassier sowie durch die Pacht der Vinothek und der Chaîne-Rebe. Der jährliche Gönner-Anlass «Rebstockscheiden» mit gut 500 Gästen verschlingt in der Regel die Einnahmen aus den Gönnerbeiträgen. Die restlichen Einnahmen werden für Unterhalt und Rückstellungen verwendet. Rückgestellt sind CHF 26'000.- für den Ersatz der 25 jährige Heizung (Wärmepumpe). Nach diesem Abzug ist die Chaîne Viniterra Bielersee aktuell in der Lage CHF 24'000 in das Projekt Innenrenovation zu investieren.

Für die Deckung der Finanzierungslücke von CHF 188'000 sind wir auf Unterstützungs- und Sponsorengelder angewiesen. Wir zählen auf Ihre Unterstützung zum Kulturgut Wein am Bielersee.

### 5. Weitere Infos

Weitere Informationen und viele Eindrücke zu unserem Verein Chaîne Viniterra Bielersee und der Vinothek finden Sie unter [www.viniterra-bielersee.ch](http://www.viniterra-bielersee.ch) oder Sie besichtigen unsere Vinothek direkt vor Ort im Moos 4, 2513 Twann.

Für weitere Fragen zum Projekt können Sie sich an folgende Person wenden:

- **Cordula Morgenegg-Posch**

Präsidentin Chaîne Viniterra Bielersee, 079 654 61 80, [cordula@morgenegg-posch.ch](mailto:cordula@morgenegg-posch.ch)